

Wołomin, 17 marca 2021 r.

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

INFORMACJA

Dotyczy: 1. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. 2. Rozbiórka budynku garażowego 3. Budowa nowej siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. W projekcie technicznym branży słaboprądowej zamawiający opisując system VMS ogranicza uczciwą konkurencję. Proszę o wyjaśnienie i uzasadnienie tak wysokich wymagań w stosunku do sytemu? na stronie En16 "KAMERA ZEWNĘTRZNA

Odpowiedź: Zamawiający nie ogranicza konkurencji precyzując wymagania w zakresie systemu VMS. Zastosowane rozwiązania techniczne są dostosowane do założeń projektowych w zakresie spełnienia wymagań norm i wytycznych oraz optymalizacji kosztów przez cały okres życia systemu. Wykonawca może złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonym innym znakiem towarowym. Równoważność w tym kontekście jest rozumiana jako spełnienie wszystkich wymagań zawartych w dokumentacji projektowej. Należy wykonać zgodnie z projektem.

2. Przetwornik CMOS 27,2mm o minimalnej rozdzielczości 16 Mpix ze skanowaniem progresywnym o wymiarach 23,6 mm (w poziomie) x 13,4 mm (w pionie); 0,93" (w poziomie) x 0,53";" Proszę o uzasadnienie tak wysokiej rozdzielczości kamer? Podane parametry wskazują na producenta jednocześnie naruszając uczciwą konkurencję.

Odpowiedź: Zamawiający nie ogranicza konkurencji precyzując wymagania w zakresie zastosowanych kamer CCTV. Zastosowane rozwiązania techniczne są dostosowane do założeń projektowych w zakresie spełnienia wymagań norm i wytycznych oraz optymalizacji kosztów przez cały okres życia systemu. Wykonawca może złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonym innym znakiem towarowym. Równoważność w tym kontekście jest rozumiana jako spełnienie wszystkich wymagań zawartych w dokumentacji projektowej. Należy wykonać zgodnie z projektem.

3. Pozycje w przedmiarze wyposażenia różnią się znacznie od wyposażenia opisanego w specyfikacji. Które wyposażenie należy wycenić ? W jakiej ilości ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres wyposażenia budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy

zamieszczone pierwotnie zostało ograniczone. Wykonawca zobowiązany jest wycenić wyposażenie zgodnie z załączonymi **aktualnymi wykazami wyposażenia** :

- Wykaz wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego - aktualny
- Wykaz wyposażenia Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – aktualny

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie robót budowlanych wyposażenie sanitariatów (łazienek) oraz pomieszczeń porządkowych w zakresie białego montażu. W wycenie należy uwzględnić wyposażenie dodatkowe dla osób niepełnosprawnych. Zakres ujęty jest w aktualnych przedmiarach dla branży sanitarnej.

4. Prosimy o sprecyzowanie ile platform parkingowych należy wycenić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach inwestycji powstanie 16 miejsc postojowych bezpośrednio na platformach w układzie po dwa miejsca postojowe.

W ofercie należy uwzględnić 8 platform pojedynczych dla 2 samochodów.

5. Ilość białego montażu jaka znajduje się w dwóch kosztorysach dla każdego budynku nie zgadza się z ilością jaka jest w dokumentacji, proszę o informację jaką ilość białego montażu należy uwzględnić w ofercie. Proszę również o podanie przykładowych baterii.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić koszt białego montażu wraz wyposażeniem dla osób niepełnosprawnych (poręcze, uchwyty, siedzisko prysznicowe) zgodnie z rodzajem i ilością określoną w dokumentacji projektowej. Przedmiary pełnią funkcję informacyjną i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Standard baterii dla obu budynków ujęto w opisach technicznych instalacji wewnętrznych punkt 7.2 Przybory sanitarne.

Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

6. W załączonych przedmiarach brakuje wykopów i zasypek dla kanalizacji podposadzkowej, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić koszt wykopów i zasypek dla kanalizacji podposadzkowej.

Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

7. W załączonych przedmiarach brakuje podejść wody, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić podejścia w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

8. Studnie do systemu nawadniania pojawiają się w dwóch przedmiarach, natomiast w projekcie jest jedna, proszę o informację ile studni należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić jedną studnię ujętą w przedmiarach na „COM”.

Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

9. W załączonym przedmiarze brakuje studni technicznej z osprzętem, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić studnię techniczną wraz z osprzętem.

Studnia techniczna, zgodnie z opisem instalacje zewnętrzne punkt 6.4 INSTALACJA NAWANIAJĄCA będzie wyposażona w:

„Dodatkowo instalacja nawadniania będzie wyposażona w:

- pompę z elektroniczną regulacją wydajności, punkt pracy: $q=6l/s$, $dp=24mH2O$

- wyposażenie komory technicznej: sterownik z funkcją programatora tygodniowego i dziennego, naczynie w zbiorcze DD18 1szt, filtr siatkowy DN40 1szt, zawór odcinający DN40 2 szt, zagłębienie 50x50cm w celu łatwego wypompowania wody, króciec do podłączenia sprężarki, króciec do odwodnienia instalacji na okres zimowy.”

– ujęte w przedmiarach na COM – poz.45-50

Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

10. W przedmiarze dla zewnętrznej sieci wodociągowej wywożona jest prawie cała ziemia z wykopu czy to oznacza, że przewidziana jest wymiana gruntu? Jeżeli tak to nie ma pozycji z dowozem takiej ilości piasku. Nadmienię, że taka sytuacja jest tylko przy sieci wodociągowej. Przy kanalizacji wywożone jest dużo mniej ziemi.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza uzupełnione przedmiary.

11. Brak w dokumentacji zestawienia elementów armatury w studni wodomierzowej, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Dla budynku COM zestaw wodomierzy ulega przeniesieniu ze ściany wewnętrznej na ścianę wewnętrzną (w inne miejsce). Przyłącze ulega skróceniu, a zestaw wodomierzy należy zdemontować po czym zamontować w nowej lokalizacji.

Zamawiający zamieszcza rysunki dotyczące przeniesienia zestawu wodomierzowego.

Dla budynku SDS przewidziano nowe przyłącze wodociągowe (wg załączonego rysunku) – ujęte w przedmiarze na SDS.

Dla budynku SDS przewidziano zewnętrzną kanalizację sanitarną, która jest wpięta studnie S1, studnia S1 jest ujęta w przedmiarach na SDS. (wg załączonego rysunku) – ujęte w przedmiarach na SDS

Dla budynku SDS przewidziano nową wewnętrzną linię zasilającą – ujęte w kosztorysie na SDS

Zamawiający zamieszcza rysunki:

- *IS02 schemat studni wodomierzowej,*
- *IS02 przeniesienie zaworu wodomierzowego*
- *PZT_COM_SDS-PBZ-A1-01_PZT_PBZ-1_500*
- *PZT_COM_SDS-PBZ-A1-02_PZT_PBZ-1_250*

12. Proszę o informację czy Zamawiający ma zamiar ponownie przesunąć termin składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert wydłuża do dnia 23.03.2021 r. do godz. 10.00.

13. Pomimo informacji w odpowiedziach Zamawiający nie zamieścił pliku o nazwie „COM siłownia plenerowa”.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 15.03.2021 r. zamieścił plik o nazwie „COM siłownia plenerowa”.

14. Pomimo Pytań o zadaszenie platform parkingowych Zamawiający opisał jedynie: "Zamawiający informuje, iż konstrukcja i wygląd zadaszenia wiaty stalowej powinien współgrać z wyglądem wiaty śmietnikowej oraz wiaty na rowery." Ta informacja jest niewystarczająca. Z PZT wynika iż wiata będzie miała ok 98 m2. co wg prawa budowlanego wymusza zgłoszenie budowy ww. obiektu budowlanego. Budowa wiaty o powierzchni większej niż 50 m2 wymaga już uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający ma obowiązek przedstawić wykonawcy projekt konstrukcyjny ww. wiaty oraz wszelkie decyzje.

Odpowiedź: Pojęcie "wiaty" jest w tym przypadku określeniem potocznym. Zamawiającemu nie chodzi o stawianie obiektu budowlanego (kubaturowego) w rozumieniu Prawa Budowlanego. Projekt przewiduje budowę stanowisk postojowych na platformach zależnych, czyli takich gdzie w obrysie rzutu jednego stanowiska postojowego parkują dwa samochody w dwóch poziomach (tj. jeden w poziomie terenu oraz drugi wyniesiony ponad teren - na platformie). Jest to zatem forma urządzenia, która w jednym z wariantów producenta/dostawcy urządzeń występuje w wersji przekrytej lekkim dachem dla ochrony pojazdów przed warunkami atmosferycznymi. Jest to rozwiązanie systemowe i oferowane w ramach zakupu urządzenia. Budowa stanowisk jw. przewidziana została w decyzji pozwolenia na budowę nr 67p/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r.

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i montażu urządzeń parkingowych wyposażonych systemowo w zadaszenie, a nie budowę niezależnej wiaty jako obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego dla możliwości parkowania pojazdów.

15. Prosimy o doprecyzowanie lub poprawę opisu technicznego windy na budynku PDŚD. W opisie technicznym znajduje się zapis o doborze urządzenia Vimec Easy Move. Dalej czytamy że winda ma posiadać napęd elektryczny. Niestety są to informacje sprzeczne. Winda Vimec Easy Move nie posiada napędu elektrycznego a hydrauliczny. Prosimy o poprawny opis techniczny urządzenia.

Odpowiedź: Urządzenie Vimec Easy Move napęd hydrauliczny sterowanie elektroniczne, nieścisłość wynikła z omyłki pisarskiej.

Zamawiający zamieszcza skorygowany opis do projektu technicznego.

16. Prosimy o uzupełnienie schematów kotłowni o część opisową. Na schematach urządzenia zostały opisane kolejnymi numerami, jednak brak jest w dokumentacji legendy objaśniającej poszczególne urządzenia.

Prosimy o uzupełnienie.

Jednocześnie z powodu braku odpowiedzi na wcześniejsze pytania oraz wyjaśnienia do udzielonych odpowiedzi zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny Zamawiającemu do udzielenia wyczerpujących odpowiedzi.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia schematy kotłowni o część opisową i zamieszcza pliki:

- Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KOTŁOWNI – stan istniejący.
- Załącznik nr 2 „ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KOTŁOWNI – stan projektowany
- Rysunki IS19 KOTŁOWNIA STAN ISTNIEJĄCY
- Rysunki IS20 KOTŁOWNIA STAN PROJEKTOWANY

Zamawiający informuje, że termin składania ofert wydłuża do dnia 23.03.2021 r. do godz. 10.00.

17. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty nie należy załączać kosztorysów i że zgodnie z odpowiedzią nr 20 z dnia 12.03.2021 kosztorysy mają być złożone dopiero na etapie podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że na etapie składania ofert nie wymaga kosztorysów ofertowych.

Kosztorys ofertowy zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza **na etapie podpisania umowy** (kosztorys szczegółowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej).

Wykonawca wraz ofertą zobowiązany jest dostarczyć kalkulację cenową dla wyposażenia zgodnie z załączonymi drukami:

- Wykaz wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (COM) - oraz
- Wykaz wyposażenia Powiatowego Środowiskowego Domu

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, dokonuje modyfikacji SWZ w sposób następujący:

1. II.10 SWZ

Powinno być:

10. Wymagania dotyczące wadium

- 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 21.04.2021 r.**

2. III.3 SWZ

Powinno być:

Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 21.04.2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. III.2 SWZ

Powinno być:

1. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 23.03.2021 r.** do godz. 10:00
- 2) Sposób składania ofert:
➔ za pośrednictwem Platformy
- 3) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23.03.2021 r.** do godz. 10:30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu